

**Росреестр и Комитет Госдумы по вопросам собственности обсудили изменения в сфере земли и недвижимости**

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский и заместители главы ведомства приняли участие в заседании Комитета Госдумы РФ по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Руководство Службы в полном составе встретилось с профильным Комитетом Госдумы. В ходе выступлений были представлены результаты работы Росреестра за три года.

Глава ведомства **Олег Скуфинский** отметил продуктивность взаимодействия с депутатским корпусом, напомнив, что в 2020 году Служба впервые была напрямую подчинена Правительству Российской Федерации и получила полномочия по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного оборота недвижимости и земельно-имущественных отношений.

*«На основании стратегии развития ведомства, которую мы разработали впервые с 2006 года, утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных». Росреестр стал платформой для принятия управленческих решений в сфере земли и недвижимости,*– заявил он. *– Мы анализируем внутренние и внешние процессы, выявляем проблемные вопросы, проводим реинжиниринг. Переносим в законодательную плоскость необходимые для него изменения. Вместе с вами приняты 49 федеральных законов в интересах людей, бизнеса и государства. Многие из инициатив стали прорывными для отрасли и разрабатывались, в том числе для достижения целей госпрограммы».*

Руководитель ведомства отметил, что ключевой задачей Службы остается обеспечение гарантий имущественных прав граждан.

*«Мы продолжим работу по приоритетным направлениям деятельности, в числе которых совершенствование законодательства, организация работы на территории новых регионов Российской Федерации, завершение создания предприятия полного цикла – ППК «Роскадастр», оптимизация и автоматизация процессов в сфере регистрации прав, кадастрового учета, разрешительной деятельности и лицензирования»,* – сказал он.

Председатель Комитета **Сергей Гаврилов** отметил высокие темпы, заданные Росреестром, и качество реализуемых мероприятий, в том числе в законотворческой деятельности. *«Ведомством была проделана большая работа по совершенствованию земельного законодательства, упрощению оформления имущественных прав, снятию излишних административных барьеров», – заявил он.* Также глава Комитета напомнил, что совместно*«сформированы правовые основы деятельности публично-правовой компании «Роскадастр», которая вместе с Росреестром будет играть ключевую роль в создании единой системы пространственных данных».*

*«Если говорить в целом, то мы видим, что реализация Государственной программы «Национальная система пространственных данных» стала одним из важнейших направлений работы Росреестра. Многие решения в рамках этой программы являются уникальными, а мероприятия впервые осуществляются в истории современной России»,*– сказал Сергей Гаврилов.

Подробнее об основных направлениях работы ведомства рассказали заместители руководителя Росреестра.

Статс-секретарь **Алексей Бутовецкий** остановился на вопросах нормотворческой деятельности. *«49 принятых при участии Росреестра законов инициировались Правительством Российской Федерации, депутатами Государственной Думы, сенаторами Российской Федерации. Сейчас в нашем портфеле еще 17 законопроектов. Важно, что при их разработке мы ставим себя на место получателя государственных услуг, гражданина, бизнесмена и последовательно проходим все предлагаемые процедуры, рассчитываем ожидаемые эффекты»,* – сказал он.

Также Алексей Бутовецкий отметил ключевые законодательные решения для людей, среди которых «гаражная амнистия», «дачная амнистия 2.0», сокращение размера государственной пошлины за регистрацию дополнительных соглашений к договорам об аренде недвижимости.

Заместитель руководителя ведомства, руководитель цифровой трансформации Росреестра **Елена Мартынова** рассказала, что «*особое внимание Росреестр уделяет повышению качества услуг, а также выстраиванию открытого диалога и обратной связи с заявителями. Прежде всего мы работаем в интересах людей*», – сказала она.

«*Я хочу показать конкретные результаты такой работы на примере утверждённых Принципов стратегического развития Ведомства. Первый - клиентоориентированность. Для поддержки развития рынка земли и недвижимости, учитывая социальную значимость наших услуг, мы организовали консультации в 2150 флагманских МФЦ. Более 50 тысяч человек уже воспользовались этой возможностью, что снизило в три раза процент типовых ошибок. Второй Принцип – экосистемность. Мы подключили профессиональных участников рынка к веб-сервисам Росреестра через «прямой доступ», заключили 172 соглашения, организовали техническую и методологическую поддержку, решили более 16 тысяч обращений и инцидентов. Благодаря взаимодействию с кредитными организациями, застройщиками, органами власти на всех уровнях – мы увеличили долю оказания электронных услуг в 9 раз только по электронной ипотеке. Еще один принцип, это скорость – создание единой системы, обеспечивающей полный производственный цикл. Наглядным примером стал проект «Стоп-бумага» - переход на электронное взаимодействие с МФЦ. Это решение позволило сократить до 2 дней сроки учетно-регистрационных действий, исключить формирование 11 млн. бумажных дел, в результате чего существенно сократились логистические и другие расходы. Четвёртый принцип - технологичность. Мы вводим в промышленную эксплуатацию новые цифровые сервисы, в том числе с использованием технологий искусственного интеллекта, выводим социально значимые услуги на ЕПГУ - уже доступно 12 услуг Росреестра. Выполненная работа обеспечила гарантию имущественных прав правообладателей, сократила минимум в 2 раза долю приостановлений и отказов, и обеспечила людям возможность получать услуги Росреестра в электронном виде или посещая только 1 раз офис банка или застройщика при заключении сделок, а это бесшовный клиентский путь в любой точке нашей страны*», – добавила **Елена Мартынова**, отметив значимость командной работы для достижения результатов.

Заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова** остановилась на вопросах создания полного и точного реестра**.**

*«На сегодняшний день в ЕГРН содержатся сведения о 173,5 млн. объектах недвижимости, 35,6% из них – земельные участки. С 2020 года количество участков с границами увеличилось на 10%. Также за этот период отмечается значительный прогресс во внесении границ между субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями. В части границ территориальных зон в ЕГРН внесены сведения, превосходящие данные за предыдущие восемь лет в 2,5 раза. В интересах людей и для совершенствования инструмента территориального планирования мы продолжаем проводить комплексные кадастровые работы, а также наполнять ЕГРН сведениями о правообладателях», –*отметила она.

Доклад заместителя руководителя ведомства **Максима Смирнова**был посвящен мероприятиям по повышению эффективности использования земли. *«Внедрение современных методов надзора, расширение парка беспилотников позволило нам в пять раз увеличить площадь обследованных дистанционными методами земель, выявить для вовлечения в оборот более 220 тыс. гектаров»,*– отметил он.

Отдельно заместитель руководителя Службы остановился на работе, которую проводит ведомство на территории четырех новых регионов Российской Федерации. *«С января 2023 года в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях в полном объеме предоставляются государственные услуги Росреестра, обеспечен гражданский оборот недвижимости и проводится разграничение прав на имущество между уровнями власти, налажено оказание госуслуг через МФЦ»*, – заявил Максим Смирнов.

Заместитель руководителя Росреестра **Наталья Бурданова** доложила об исполнении ведомством государственных программ и о достигнутых в результате этого эффектах.

*«В 2022 году Служба принимала участие в реализации четырех госпрограмм: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Информационное общество», «Космическая деятельность России» и ключевая для Росреестра государственная программа – «Национальная система пространственных данных»*. *По итогам 2022 года, который явился первым годом реализации программы, все ее показатели исполнены на 100%. Также наблюдается стабильный прирост поступлений в бюджетную систему Российской Федерации в результате мер, принимаемых Росреестром в координации с органами государственной власти Российской Федерации и профессиональным сообществом»,* – заявила она.

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов** доложил о деятельности публично-правовой компании. Создание предприятия полного цикла в сфере земли и недвижимости завершится в январе 2024 года после присоединения АО «Роскартография».

*«Роскадастр является частью системы Большого Росреестра. Выполняя стоящие перед нами задачи, мы уделяем большое внимание принципу клиентоцентричности, работаем над совершенствованием сервисов для максимального комфортного получения населением, бизнесом и государством предоставляемых услуг,* – заявил Владислав Жданов. *– В этом году ключевые мероприятия компании запланированы в рамках реализации трех государственных программ: «Национальная программа пространственных данных», «Космическая деятельность России» и «Информационное общество». До конца 2023 года мы выполним не менее 200 миллионов процедур по обеспечению ведения ЕГРН и предоставления сведений из ЕГРН, оцифруем около 22,3 миллионов томов реестровых дел, определим координаты характерных точек границ 429,5 тысяч объектов недвижимости в рамках исправления реестровых ошибок».*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |